

Załącznik nr 9 do SWZ dla zadania:

**„Przebudowa kotłowni Rejonowej "Pod Grapą" dla potrzeb
wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”**

UMOWA

zawarta dniaw Żywcu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Spółką z o.o., z siedzibą 34-300 Żywiec ul. Folwark 14, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej VIII Wydział Gospodarczy – KRS Nr 0000044329, której kapitał zakładowy wynosi – 2 400 000 zł, o numerze NIP 553-010-22-60, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje **Jacek Spyrka** – Prezes Zarządu,

a

.....
zwany dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację dla zadania pod nazwą: „Przebudowa kotłowni Rejonowej "Pod Grapą" dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”, obejmującą:
 - 1) Opracowanie projektu wstępnego modernizacji Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” w aspekcie możliwości rezygnacji z węgla jako paliwa energetycznego, obejmującego: zagospodarowanie terenu, technologię, branżę sanitarną, elektryczną i budowlaną oraz układ AKPiA (3 egz.),
Projekt ten będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 2) Opracowanie programu pracy instalacji dla konkretnych mocy jednostek wytwórczych z wykresem uporządkowanym, dla zapotrzebowania na ciepło w [GJ] z 2020 r. Zgodnie z założeniami zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić spełnienie kryterium efektywnego systemu ciepłowniczego (3 egz.).
Opracowanie to będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 3) Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę dla Zatwierdzonych przez zamawiającego rozwiązań przedstawionych w projekcie wstępnym (5 egz.).
 - 4) Składanie uzupełnień zgodnie z wymaganiami stosownych instytucji w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 5) Opracowanie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót jako dokumentu niezbędnego do przeprowadzenia wyboru wykonawcy zadania.
 - 6) Opracowanie kosztorysu dla celów oszacowania wysokości nakładów inwestycyjnych oraz przyporządkowania poszczególnych rodzajów kosztów zgodnie z wymaganiami programu priorytetowego „Ciepłownictwo Powiatowe” (3 egz.).
 - 7) Opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie inwestycji w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo Powiatowe” (w formie narzuconej przez NFOŚiGW w Warszawie oraz w formie drukowanej w 3 egz.).
 - 8) Składanie uzupełnień zgodnie z wymaganiami NFOŚiGW w Warszawie w trakcie oceny wniosku.

4

- 9) Prowadzenie prac rozliczeniowych w zakresie udzielonego dofinansowania.
 - 10) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w jednostce kogeneracji.
 - 11) Składanie uzupełnień zgodnie z wymaganiami URE w trakcie rozpatrywania wniosku.
2. Integralną częścią zawartej Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia zawarta w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) oraz SWZ wraz załącznikami nr 2 - 8 dla zadania: *„Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”*.
3. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 2, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według poniższego porządku:
- 1) Umowa,
 - 2) SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3) Oferta.

§ 2

Obowiązki Stron Umowy

1. W celu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy następujące dane i dokumenty:
 - 1) Dane o produkcji ciepła w istniejącym źródle w [GJ/rok] i [MW]. Dane te dotyczyć będą całego, wybranego roku kalendarzowego w maksymalnie jednodniowych interwałach czasu.
 - 2) Dane finansowe niezbędne do opracowania stosownych analiz.
 - 3) Mapy dla celów projektowych dla wskazanych lokalizacji.
 - 4) Inne dane wg odrębnych wykazów.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o udzielenie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, składania sprawozdań, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
3. Przekazanie danych i dokumentów potwierdzane będzie każdorazowo protokołem zdawczo odbiorczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, w sposób zapewniający pełną sprawność techniczną wszystkich rozwiązań dostarczonych w ramach Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 3 000 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie na kwotę minimum 3 000 000,00 zł do momentu zakończenia prac opisanych w §1 pkt. 1.9. Umowy. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym, doświadczonym i odpowiednio przeszkolonym personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom i tym samym wypełnienia kryterium posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia. Za prace zrealizowane przez podwykonawców Wykonawca będzie odpowiadał jak za prace własne.

8. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, wymaga każdorazowo zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji Przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu lub jego Podwykonawcom w zakresie wykonywania niniejszej Umowy wszelkie niezbędne prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i narzędzi, którymi będzie posługiwał się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i inne osoby trzecie powiązane z Wykonawcą lub podwykonawcami nie będzie prowadzić do wypełnienia przesłanek czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.
13. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Przedmiot Umowy za cenę podaną w formularzu ofertowym. Zakres wykonywanych prac będzie taki jak określono w niniejszej umowie i będzie on zawierać ponadto wszystkie elementy, które nie zostały wyszczególnione przez Zamawiającego, a potrzebne są do tego, by przedmiot zamówienia osiągnął wymagane Umową parametry techniczne i parametry gwarantowane, nawet jeśli takie elementy nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub jej załącznikach.
14. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za kompletność dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy, warunkami realizacji prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z kwotą ryczałtową określoną w § 4 ust. 2 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.

§ 3

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1) Rozpoczęcie prac: w dniu podpisania Umowy.
 - 2) Zakończenie prac zgodnie z poniższym harmonogramem :
 - a) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.1) i 1.2) – do 4 tygodni od daty podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie 21 dniowy (kalendarzowy) termin na uzgodnienie projektu wstępnego i programu pracy.
 - b) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.3), 1.5) i 1.6) - do 16 tygodni od daty uzgodnienia dokumentacji opisanej w §1 pkt. 1.1) i 1.2).
 - c) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.7) - do 8 tygodni od daty uzgodnienia dokumentacji opisanej w §1 pkt. 1.1) i 1.2).
 - d) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.10) - do 8 tygodni od daty uzgodnienia dokumentacji opisanej w §1 pkt. 1.1) i 1.2)
 - e) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.4), 1.8) i 1.11) - sukcesywnie w trakcie trwania procedury.
 - f) Dla zakresu prac opisanych w §1 pkt. 1.9. - do 30.08.2025.
2. W przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 pkt. 1.2).f) strony zastrzegają możliwość zmian terminów umownych, za porozumieniem stron.
3. Zakończenie prac potwierdzane będzie każdorazowo protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4**Cena Przedmiotu Umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji prac.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, wysokość wynagrodzenia wyniesie netto zł (słownie: (.....)).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie wynikające z przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w trakcie realizacji Umowy na określonych w niniejszej Umowie polach eksploatacji.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 doliczony będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujące elementy:
 - 1) ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zakresu pracy określonego w § 1 ust. 1. pkt 1) i 2), w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zakresu pracy określonego w § 1 ust. 1. pkt 3), 4), 5) i 6), w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:),
 - 3) ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zakresu pracy określonego w § 1 ust. 1. pkt 7), 8), w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:),
 - 4) ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zakresu pracy określonego w § 1 ust. 1. pkt 10), 11), w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:),
 - 5) ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zakresu pracy określonego w § 1 ust. 1. pkt 9), w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:), płatne sukcesywnie w okresach kwartalnych.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w płatności FVAT.

§ 5**Prawa autorskie**

1. Wraz z odbiorem opracowań stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego i/lub jego następców autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowania na własny użytek, w tym prezentacji,
 - 2) przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie innym podmiotom w celu realizacji inwestycji wymienionej w §1 pkt. 1.1.
 - 3) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,

- 4) zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką na własny użytek.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań wykonanych na wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 4 Umowy.
3. Zamawiający nie może zbywać opracowania ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
4. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający i/lub jego następcy prawni nie ponoszą i nie będą ponosić odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich w związku z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę. Cała odpowiedzialność w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy chyba, że Wykonawca wykonał należycie Umowę.
5. W przypadku wytoczenia powództwa przez osobę третią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi do postępowania po jego stronie.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od podpisania niniejszej Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
93 8140 0009 0002 9610 2000 0030 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA III
Oddział Operacyjny w Radziechowach-Wieprzu w Radziechowach-Wieprzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
2. Nie dopuszcza się wpłaty zabezpieczenia gotówką w kasie Zamawiającego.
3. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie 5 % wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w treści § 4 ust. 2 i 4.
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych powinno zawierać:
 - 1) wskazanie gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia),
 - 2) wskazanie beneficjenta,
 - 3) określenie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczenia (musi obejmować okres związania ofertą),
 - 4) określenie kwoty poręczenia lub gwarancji (musi być równa kwocie wadium),
 - 5) „gwarantować wypłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie”.
5. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 70% kwoty zabezpieczenia, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym uzyska dofinansowanie inwestycji w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo Powiatowe” oraz promesę koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w jednostce kogeneracji.
7. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż 15 dni kalendarzowych po wykonaniu instalacji i odbiorze przez Zamawiającego instalacji będących przedmiotem projektu Wykonawcy.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi

Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie na rachunek Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.

9. W przypadku gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 pkt 1), za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1. pkt 1) i 2),
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 pkt 2) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1. pkt 3), 5) i 6),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 pkt 3) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1. pkt 7),
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 pkt 4) za każdy dzień zwłoki w terminie przekazania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1. pkt 10), 11),
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy po jej podpisaniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy po jej podpisaniu, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8

Zachowanie poufności

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy strony zawierają porozumienie o zachowaniu poufności danych.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie materiały i / lub informacje przekazane lub ujawnione przez Zamawiającego opatrzone zastrzeżeniem:
 - 1) „poufne”,
 - 2) „zastrzeżone”
 - 3) w inny sposób świadczący o ich zastrzeżeniu lub poufności, wynikające ze współpracy nad realizacją niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje i dane otrzymane i uzyskane od Zamawiającego, wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy. Obowiązek ten dotyczy także okresu po ustaniu Umowy. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa oraz zobowiązuje się, że podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do ww. tajemnicy zgodnie z Umową, zostaną przez niego zobowiązane do zachowania i przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać przepisów, które obowiązują u Zamawiającego, regulujące zasady postępowania z dokumentami lub danymi

Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

6. Porozumienie o zachowaniu poufności dotyczy również podwykonawców Wykonawcy i Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zabezpieczenia poufności tychże danych.
7. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które:
 - 1) w momencie ujawnienia informacji Wykonawcy były znane opinii publicznej,
 - 2) po ujawnieniu informacji Wykonawcy stały się znane opinii publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zostały ujawnione zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 2) nastąpi zmiana założeń strategicznych Zamawiającego dotyczących projektu, które w istotny sposób wpływają na sposób realizacji Przedmiotu Umowy. Za istotny sposób uważa się rzeczywistą, obiektywną potrzebę zmiany celów projektu, której nie przewidywano w ramach opisu Przedmiotu Umowy, w chwili podpisania Umowy;
 - 3) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy konieczność zmiany została ujawniona na etapie prac analitycznych i projektowych i wymaga zmiany;
 - 4) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy lub jej poszczególnych etapów oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 5) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiany Umowy w trybie aneksu do Umowy nie wymagają w szczególności zmiany nazw/określeń Stron, siedziby Stron, załączników do Umowy jak również osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy i/lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza umowa została zawarta bez takiego nieważnego lub niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, w której zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowalnego postanowienia.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
8. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) SWZ

Zamawiający:**Wykonawca:**